

PLAN PODZIAŁU
SPÓŁKI TROPICANA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W KROŚNIE

Niniejszy plan podziału („**Plan podziału**”) został uzgodniony i sporządzony w dniu 27 kwietnia 2026 r. w Krośnie, stosownie do treści art. 529 § 1 pkt 4 w zw. z art. 533 § 1 i art. 534 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.), dalej „**KSH**” przez Zarządy następujących spółek:

TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie, ul. Pużaka 49, 38-400 Krosno, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000111435, NIP: 6842295482, REGON: 371092871, o kapitale zakładowym w kwocie 200.000,00 zł (dalej: „**Spółka Dzielona**”)

oraz

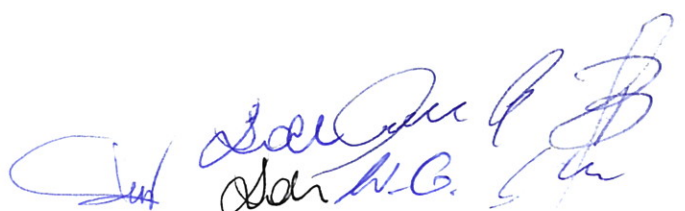
WOMAR INWESTYCJE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie, ul. Kazimierza Pużaka 49, 38-400 Krosno, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001216934, NIP: 6842686254, REGON: 543731973, o kapitale zakładowym w kwocie 5.000,00 zł (dalej: „**Spółka Przejmująca**”)

Spółka Dzielona oraz Spółka Przejmująca są dalej łącznie zwane jako „**Spółki**”.

1	FORMA PRAWNA, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE
---	---

a) Spółka Dzielona:

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Firma: TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba: ul. Pużaka 49, 38-400 Krosno



b) Spółka Przejmująca:

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Firma: WOMAR INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba: ul. Pużaka 49, 38-400 Krosno

2 SPOSÓB PODZIAŁU I JEGO PODSTAWY PRAWNE

1. Sposób podziału

Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie przewidzianym w art. 529 § 1 pkt 4 KSH tj. przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa pod nazwą **Dział Nieruchomości** na Spółkę Przejmującą w zamian za udziały Spółki Przejmującej, które obejmują wspólnicy Spółki Dzielonej (**podział przez wydzielenie**).

Majątek, który zostanie przeniesiony na Spółkę Przejmującą (tj. Dział Nieruchomości) stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 Ustawy o CIT oraz art. 2 pkt 27e Ustawy o VAT, w skład którego wchodzi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony ze Spółki Dzielonej zespół składników materialnych i niematerialnych Spółki Dzielonej, przeznaczonych do prowadzenia działalności w zakresie wynajmu i zarządzania nieruchomościami, które zostały szczegółowo wskazane w **Załączniku nr 1** do niniejszego Planu Podziału.

W razie wątpliwości przyjmuje się, że wszelkie składniki majątkowe i niemajątkowe, które nie zostały wprost wymienione w Załączniku nr 1 do Planu Podziału jako składniki majątku przypadające Spółce Przejmującej po Podziale, a są związane z Działem Nieruchomości i konieczne do prowadzenia działalności gospodarczej w tym zakresie, przynależą do Spółki Przejmującej.

2. Podstawy prawne podziału

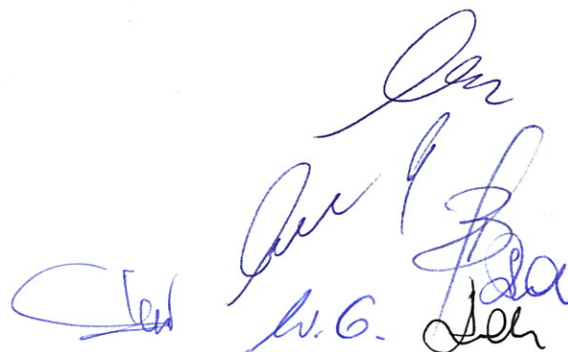
Podstawę Podziału stanowić będą, na zasadach określonych w art. 541 § 1 KSH, zgodne uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników TROPICANA oraz Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników WOMAR INWESTYCJE, zawierające zgodę wspólników obu Spółek na dokonanie Podziału, przedstawiony Plan Podziału oraz proponowane zmiany umowy Spółki Przejmującej.

Do przeprowadzenia Podziału nie są wymagane zezwolenia ani zgody organów administracji.

3. Sposób przeprowadzenia Podziału

W związku ze sposobem podziału opisanym w niniejszym Planie Podziału, w umowie Spółki Dzielonej nie zostaną dokonane żadne zmiany, a kapitał zakładowy Spółki Dzielonej nie zostanie obniżony.

4. Uproszczona procedura Podziału



W związku ze złożeniem oświadczeń przez Wspólników Spółki Dzielonej oraz Wspólników Spółki Przejmującej, tj. wszystkich wspólników Spółek biorących udział w podziale, na podstawie art. 538¹ § 1 KSH, nie jest wymagane:

- a) sporządzenie oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych;
- b) zawiadamianie przez zarząd Spółki Dzielonej zarządu Spółki Przejmującej o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpią między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o Podziale, o którym mowa w art. 536 § 4 Kodeksu Spółek Handlowych;
- c) badanie Planu Podziału przez biegłego oraz sporządzenie przez niego opinii z badania, o których mowa w art. 537 i art. 538 Kodeksu Spółek Handlowych.

Mając na uwadze wskazane powyżej zgody wszystkich wspólników Spółek, nie sporządzono oświadczenia zawierającego informacje o stanach księgowych obu Spółek jako załączników do niniejszego Planu Podziału. Ponadto Zarząd Spółki Dzielonej nie jest obowiązany do zawiadamiania Zarządu Spółki Przejmującej o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych, które miałyby ewentualnie nastąpić między dniem sporządzenia Planu Podziału, a dniem powzięcia uchwały o Podziale. Jednocześnie Zarządy uczestniczących w Podziale Spółek odstąpią od składania wniosku o wyznaczenie przez sąd rejestrowy biegłego do przeprowadzenia badania Planu Podziału i sporządzenia opinii w trybie art. 537 KSH.

5. Sukcesja generalna częściowa

W wyniku Podziału, Spółka Przejmująca, zgodnie z art. 531 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych, wstąpi z Dniem Wydzielenia w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej określone w Planie Podziału.

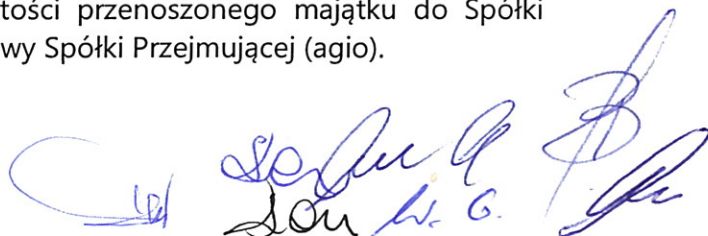
3	STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ I WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPŁAT
----------	---

1. Stosunek wymiany udziałów

Zgodnie z art. 542 § 2 KSH, podział nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, w ten sposób, że kapitał zapasowy Spółki Dzielonej zostanie obniżony o kwotę 1 077 123,96 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia trzy złote, 96/100). Kwota ta zostanie zaktualizowana przez Zarządy Spółek na dzień wydzielenia.

Z powodu planowanego sposobu podziału nie dojdzie do klasycznej wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej. Wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, zachowując udziały w Spółce Dzielonej.

Na skutek podziału Spółki Dzielonej dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej o kwotę 10 000,00 zł, poprzez utworzenie 200 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Pozostała kwota wartości przenoszonego majątku do Spółki Przejmującej zostanie przekazana na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej (agio).



2. Wysokość ewentualnych dopłat

Nie przewiduje się dokonywania dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 KSH.

4	ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNAWANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ
----------	--

1. Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej

Kapitał zakładowy TROPICANA wynosi 200 000,00 zł i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 1000,00 zł każdy udział.

2. Kapitał zakładowy Spółki Przejmującej

Kapitał zakładowy WOMAR INWESTYCJE wynosi 5 000,00 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział.

3. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej

W celu realizacji Podziału kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony o kwotę 10 000,00 zł przez utworzenie 200 Udziałów Podziałowych o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

Nowo utworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej. Wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą nowo utworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej w proporcji odpowiadającej ich dotychczasowemu udziałowi w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, tj.: w następujących proporcjach 45% (Marek Winiarski), 45% (Wojciech Guzik), 5% (Beata Winiarska), 5% (Barbara Winiarska-Guzik) nowo utworzonych udziałów, w następujący sposób:

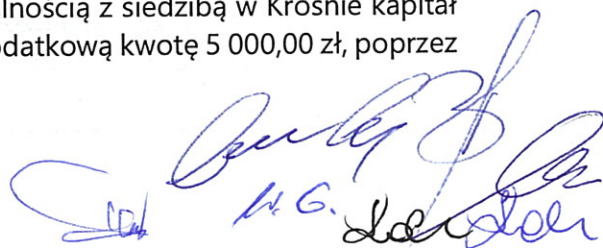
- 1) Marek Winiarski – 90 udziałów,
- 2) Wojciech Guzik – 90 udziałów,
- 3) Beata Winiarska – 10 udziałów,
- 4) Barbara Winiarska-Guzik – 10 udziałów.

Wartość kwoty obniżenia kapitału własnego Spółki Dzielonej będzie odpowiadała wartości majątku Spółki Dzielonej przenoszonego na Spółkę Przejmującą.

W wyniku podziału Wspólnicy Spółki Dzielonej staną się właścicielami nowych udziałów w Spółce Przejmującej w dniu wydzielenia, bez konieczności ich obejmowania w drodze odrębnego oświadczenia.

W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zmianie ulegnie umowa spółki WOMAR INWESTYCJE.

Równolegle z podziałem Spółki Dzielonej przeprowadzany zostanie podział spółki WOMAR FOOD DETAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie, w ramach którego na Spółkę Przejmującą (WOMAR INWESTYCJE) przeniesiona zostanie zorganizowana część przedsiębiorstwa pod nazwą Dział Nieruchomości tej spółki. W związku z podziałem WOMAR FOOD DETAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony o dodatkową kwotę 5 000,00 zł, poprzez



utworzenie 100 nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy. Zarządy Spółek uczestniczących w podziale zamierzają złożyć wnioski o rejestrację obu podziałów jednocześnie, z wnioskiem o rejestrację obu podziałów nastąpi łącznie, w jednym dniu.

Po rejestracji obu podziałów kapitał zakładowy Spółki Przejmującej (WOMAR INWESTYCJE) wynosić będzie łącznie 20 000,00 zł i dzielić się będzie na 400 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy, w tym: (a) 100 udziałów dotychczasowych, (b) 200 udziałów utworzonych w związku z podziałem TROPICANA, (c) 100 udziałów utworzonych w związku z podziałem WOMAR FOOD DETAL.

5	DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY PRYZNAWANE WSPÓLNIKOWI SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ, UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ
----------	---

Nowo utworzone udziały Spółki Przejmującej uprawniać będą do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej począwszy od dnia wydzielenia (dalej: „**Dzień Wydzielenia**”), tj. od dnia wpisania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

6	PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIENIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ
----------	---

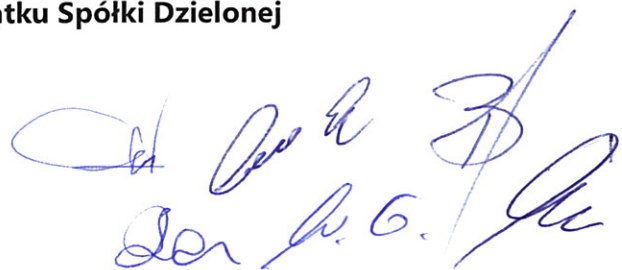
W Spółce Dzielonej nie ma osób szczególnie uprawnionych w rozumieniu art. 534 § 1 pkt 5 KSH. Nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą żadnych szczególnych uprawnień żadnemu ze wspólników Spółki Dzielonej.

7	SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE, JEŻELI TAKIE ZOSTAŁY PRYZNANE
----------	---

Nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Dzieloną ani Spółkę Przejmującą szczególnych korzyści dla członków organów Spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale.

8	DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ
----------	--

1. Podstawowe zasady Podziału składników majątku Spółki Dzielonej



W związku z Podziałem na Spółkę Przejmującą zostanie przeniesiona zorganizowana część przedsiębiorstwa pod nazwą **Dział Nieruchomości**, tj. organizacyjnie i finansowo wyodrębniony w istniejącym przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej zorganizowany zespół składników materialnych i niematerialnych przeznaczonych do realizacji zadań gospodarczych polegających na: wynajmie nieruchomości stanowiących własność Spółki Dzielonej na rzecz podmiotów trzecich, zarządzaniu tymi nieruchomościami, w tym obsłudze umów najmu, kontakcie z najemcami oraz nadzorze nad nieruchomościami, wyodrębniony w strukturze organizacyjnej Spółki Dzielonej („ZCP”).

Podstawową zasadą podziału składników majątku Spółki Dzielonej jest przyznanie Spółce Przejmującej tych składników majątku, które są:

- a) funkcjonalnie związane z działalnością Działu Nieruchomości, lub
- b) są wykorzystywane w działalności Działu Nieruchomości.

W razie wątpliwości przyjmuje się, że wszystkie składniki majątku Spółki Dzielonej niewymienione w niniejszym Planie Podziału lub w załącznikach do Planu Podziału, a związane z działalnością Działu Nieruchomości, uważać się będzie za przynależne do Spółki Przejmującej.

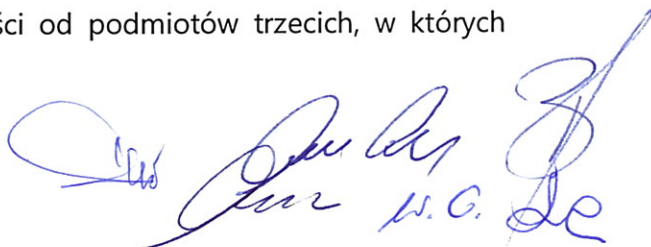
W przypadku, w którym dany składnik majątku dotyczy całej Spółki Dzielonej i nie jest możliwe jego funkcjonalne rozdzielenie na część związaną z działalnością Działu Nieruchomości (w szczególności jeśli dany składnik majątku nie ma charakteru podzielnego), taki składnik majątku pozostanie w Spółce Dzielonej, chyba że co innego wynika z treści niniejszego Planu Podziału.

Powyższe zasady podziału składników majątku Spółki Dzielonej w związku z podziałem stosuje się odpowiednio do praw, obowiązków, należności, zobowiązań, decyzji administracyjnych, ulg oraz zezwoleń Spółki Dzielonej.

2. Składniki majątku pozostające w Spółce Dzielonej (TROPICANA)

W związku z podziałem, w Spółce Dzielonej pozostaną następujące składniki majątku, prawa i obowiązki związane z prowadzoną działalnością handlową (import, eksport, handel hurtowy w branży owocowo-warzywnej, konfekcjonowanie produktów rolno-spożywczych):

- 1) Środki trwałe - samochody oraz inne środki trwałe wykorzystywane do prowadzenia działalności handlowej;
- 2) Zapasy - towary handlowe;
- 3) Umowy handlowe umowy związane z działalnością handlową (m.in. umowy z dostawcami i odbiorcami);
- 4) Wierzytelności - wierzytelności z tytułu sprzedaży;
- 5) Zobowiązania - zobowiązania wynikające z zawartych umów handlowych (zakupu towarów), umów najmu (w których Spółka występuje jako najemca), z tytułu mediów oraz ze stosunku pracy;
- 6) Umowy najmu - umowy najmu nieruchomości od podmiotów trzecich, w których



Spółka Dzielona występuje jako najemca;

- 7) Pracownicy - pracownicy przypisani do działalności handlowej (sprzedawcy, kierowcy, pracownicy administracyjni).

3. Składniki majątku przenoszone na Spółkę Przejmującą (WOMAR INWESTYCJE) – Dział Nieruchomości

W związku z Podziałem, na Spółkę Przejmującą zostanie przeniesiony Dział Nieruchomości, w skład którego wchodzi składniki majątku, prawa, obowiązki, należności, zobowiązania szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do niniejszego Planu Podziału.

Na Spółkę Przejmującą przechodzą w ramach zorganizowanej części przedsiębiorstwa – Dział Nieruchomości – następujące składniki majątku, prawa i obowiązki:

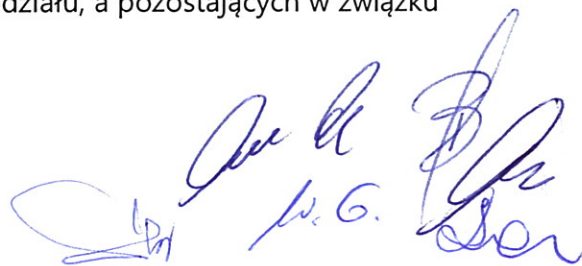
- 1) Oznaczenie indywidualizujące zorganizowaną część przedsiębiorstwa, tj. Dział Nieruchomości,
- 2) Nieruchomości stanowiące własność/przedmiot użytkowania wieczystego Spółki Dzielonej – wykorzystywane dotychczas przez Spółkę Dzieloną w prowadzonej działalności handlowej oraz wynajmowane na rzecz podmiotów trzecich – szczegółowo opisane w Załączniku nr 1 do niniejszego Planu Podziału wraz z przynależnościami i częściami składowymi,
- 3) Umowy związane z działalnością Działu Nieruchomości - umowy na Internet, dostawę wody, umowy na przeglądy nieruchomości, umowy na dostawę mediów, umowy najmu związane z nieruchomościami wynajmowanymi przez Spółkę na rzecz podmiotów trzecich, umowa o ochronę nieruchomości, umowa o administrowanie nieruchomościami – wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszego Planu Podziału,
- 4) Należności z prowadzonej przez Dział Nieruchomości działalności, a także inne wierzytelności związane z jego działaniem (w tym: wierzytelność wobec najemców z tytułu umów najmu),
- 5) Pracownik - pracownik odpowiedzialny za księgowość przypisany do Działu Nieruchomości,
- 6) Zobowiązania związane z funkcjonowaniem Działu (dotyczące przenoszonych składników majątkowych – wynikające z umów najmu, umowy na Internet, dostawę wody, umowy na przeglądy nieruchomości, dostawy mediów).

W związku z Podziałem, pracownik Spółki Dzielonej przypisany do ZCP przejdzie do Spółki Przejmującej, w trybie art. 23¹ KP.

Szczegółowy opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) przypadających Spółce Przejmującej zawarty jest w **Załączniku nr 1** do niniejszego Planu Podziału.

4. Zezwolenia, koncesje i ulgi

W zakresie Działu Nieruchomości nie zidentyfikowano zezwoleń, koncesji ani ulg podlegających przeniesieniu na Spółkę Przejmującą. W przypadku ujawnienia takich zezwoleń, koncesji lub ulg po dacie uzgodnienia niniejszego Planu Podziału, a pozostających w związku



z przydzielonymi Spółce Przejmującej składnikami majątku, przejdą one na Spółkę Przejmującą z mocy art. 531 § 2 KSH, chyba że ustawa lub decyzja o ich udzieleniu stanowi inaczej.

5. Zasady dotyczące okresu od dnia uzgodnienia Planu Podziału do Dnia Wydzielenia

Ustala się następujące zasady dotyczące zmian składników majątku przypadających Spółce Przejmującej w okresie od dnia uzgodnienia niniejszego Planu Podziału do Dnia Wydzielenia w rozumieniu art. 530 § 2 KSH:

- a) składniki majątku (aktywa i pasywa) nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników majątku przypadających Spółce Przejmującej zgodnie z niniejszym Planem Podziału – przypadają Spółce Przejmującej;
- b) inne składniki majątku nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną przypadają tej Spółce, której zgodnie z niniejszym Planem Podziału przypadają składniki majątku, z którymi związane są nowo nabyte lub uzyskane aktywa i pasywa. Spółce Przejmującej przypadają w szczególności te składniki nabyte lub uzyskane przez Spółkę Dzieloną, które pozostają w funkcjonalnym związku z działalnością Działu Nieruchomości.

9	PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU
----------	---

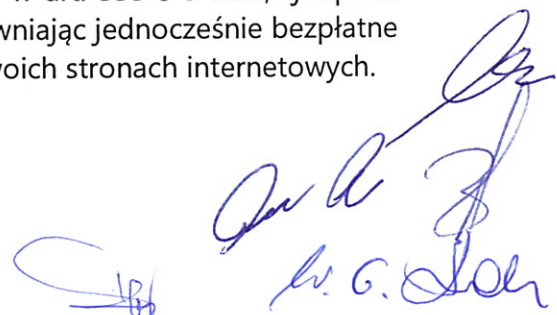
Wspólnicy Spółki Dzielonej obejmą nowo utworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej w dotychczasowej proporcji posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej, tj.: w następujących proporcjach 45% (Marek Winiarski), 45% (Wojciech Guzik), 5% (Beata Winiarska), 5% (Barbara Winiarska-Guzik) nowo utworzonych udziałów, w następujący sposób:

- 1) Marek Winiarski – 90 udziałów,
- 2) Wojciech Guzik – 90 udziałów,
- 3) Beata Winiarska – 10 udziałów,
- 4) Barbara Winiarska-Guzik – 10 udziałów.

Zasadą podziału udziałów jest zachowanie dotychczasowej proporcji udziałów posiadanych przez wspólników w Spółce Dzielonej.

10	OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU
-----------	----------------------------------

Plan Podziału zostanie udostępniony w sposób przewidziany w art. 535 § 3 KSH, tj. Spółki biorące udział w podziale odstępują od jego ogłoszenia, zapewniając jednocześnie bezpłatne udostępnienie planu podziału do publicznej wiadomości na swoich stronach internetowych.



Plan podziału będzie udostępniony nie później niż na sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia zgromadzenia wspólników, na którym zostanie powzięta pierwsza uchwała w sprawie podziału, i pozostanie dostępny nieprzerwanie co najmniej do dnia zakończenia zgromadzenia wspólników, na którym podjęta zostanie uchwała w sprawie podziału.

11 ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

Załącznikami do niniejszego Planu Podziału są:

Załącznik nr 1: Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) przypadających Spółce Przejmującej (Dział Nieruchomości).

Załącznik nr 2: Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej (TROPICANA) o podziale.

Załącznik nr 3: Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej (WOMAR INWESTYCJE) o podziale.

Załącznik nr 4: Projekt zmian umowy Spółki Przejmującej (WOMAR INWESTYCJE).

Załącznik nr 5: Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 01 marca 2026 r. (tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie Planu Podziału).

Załącznik nr 6: Oświadczenie Wspólników Spółki Dzielonej o wyłączeniu niektórych obowiązków związanych z podziałem na podstawie art. 538¹ KSH.

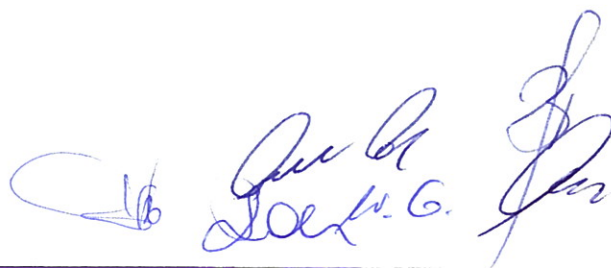
Załącznik nr 7: Oświadczenie Wspólników Spółki Przejmującej o wyłączeniu niektórych obowiązków związanych z podziałem na podstawie art. 538¹ KSH.

Załącznik nr 8: Sprawozdanie finansowe sporządzone na potrzeby Podziału.

12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy Plan Podziału został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Spółek oraz jednym do akt rejestrowych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Planem Podziału zastosowanie mają przepisy Kodeksu spółek handlowych, w szczególności art. 528–550 KSH.
3. Wszelkie koszty związane z podziałem ponoszą Spółki w częściach równych, chyba że Zarządy Spółek postanowią inaczej.

13 PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU SPÓŁKI DZIELONEJ I SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ



W imieniu Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie:

1. Prezes Zarządu Wojciech Guzik
2. Zastępca Prezesa Zarządu Marek Winiarski
3. Członek Zarządu Barbara Winiarska-Guzik
4. Członek Zarządu Beata Winiarska
5. Członek Zarządu Bogusława Kochanek
6. Członek Zarządu Agata Kuczała

W. Guzik

M. Winiarski

B. Winiarska-Guzik

Beata Winiarska

Bogusława Kochanek

Agata Kuczała

W imieniu Spółki WOMAR INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie:

1. Prezes Zarządu Marek Winiarski
2. Członek Zarządu Wojciech Guzik

M. Winiarski

W. Guzik

Załącznik nr 1c do Załącznika nr 1 do Planu Podziału - stan na 01.03.2026

AKTYWA

ad 1) nieruchomości (grupa 0-1) w kwocie 977634,72 netto

ad 2) środki trwałe (grupa 3-6) w kwocie 104188,88 netto

ad 3) Należności długo i krótkoterminowe Tropicana

TERCET SC -umowa z 05.05.2005 r. - fa FV U/CZ/26/02/00001 kwota 8793,47

TOMAX SC - umowa z 30.10.2016 r. - fa FV U/CZ/26/02/00003 kwota 586,46

KARPACKA NATURA JAN FICEK - umowa z 01.04.2024 r. - fa FV U/CZ/26/02/00002

kwota 586,46

razem należności : 9966,39

aktywa razem : 1091789,99

PASYWA

ad 1) Zobowiązania

UNIMOT ENERGIA GAZ - umowa EE/71/PKB/TRO/2025 -FA Z1/1103274/471/02/2026/FR

kwota 12155,35

myORLEN (dawne PGNIG) umowa PG/63/PKB/TRO/2024 - FA 343458/101/2026/F

kwota 1518,80

myORLEN (dawne PGNIG) umowa PG/63/PKB/TRO/2024 - FA 343458/102/2026/F

kwota 794,05

myORLEN (dawne PGNIG) umowa PG/63/PKB/TRO/2024 - FA 343458/103/2026/F

kwota 197,83

razem zobowiązania : 14666,03 zł

Wartość przeniesiona do ZCP 1077123,96 zł



Załącznik nr 1 do

PLANU PODZIAŁU

Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

W niniejszym Załączniku wymieniona została lista składników majątkowych, które w ramach planowanego podziału Spółki TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przechodzą na Spółkę WOMAR INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zestawienie zostało sporządzone według danych na dzień sporządzenia Planu Podziału. Zostanie zaktualizowane na dzień wydzielienia.

I. AKTYWA

1) Nieruchomości

Do Spółki Przejmującej przypisane zostały nieruchomości wymienione w załączniku nr 1a – Wykaz nieruchomości Firmy Tropicana sp. z o.o. przenoszonych do wydzielonej Spółki.

2) Środki trwałe

Do Spółki Przejmującej przypisane zostały wymienione w załączniku nr 1b środki trwałe, które zostaną przeniesione do Spółki Przejmującej – Wykaz środków trwałych Firmy Tropicana sp. z o.o. przenoszonych do wydzielonej Spółki.

3) Należności długoterminowe i krótkoterminowe

Do Spółki Przejmującej zostają przypisane wszystkie należności długoterminowe i krótkoterminowe wynikające z przypisanych do Spółki obowiązujących umów, opisane w załączniku nr 1c.

II. PASywa

1) Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe.

Do Spółki Przejmującej zostały alokowane zobowiązania związane z przypisanymi do niej umowami, opisanymi w punkcie III.



III. UMOWY

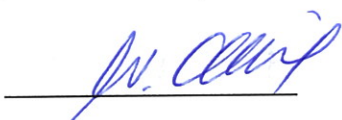
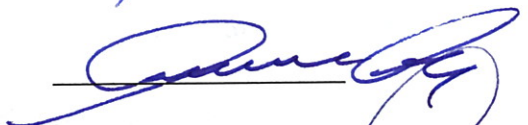
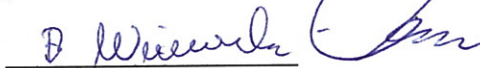
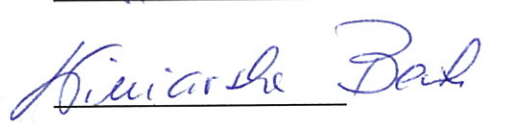
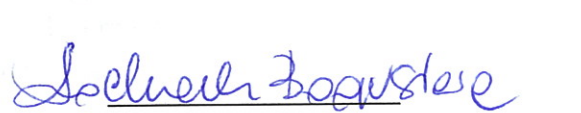
W załączniku nr 1d zostało zawarte zestawienie umów przypisanych Spółce Przejmującej – Wykaz przenoszonych umów na dostawy mediów, z kolei w Załączniku nr 1e zawarte zostało zestawienie umów najmu przypisanych Spółce Przejmującej – Zestawienie umów związanych z działalnością działu.

IV. PRACOWNICY

Do Spółki Przejmującej przypisany został także jeden pracownik – Pani Agata Kuczała – zatrudniona na 1/16 etatu.

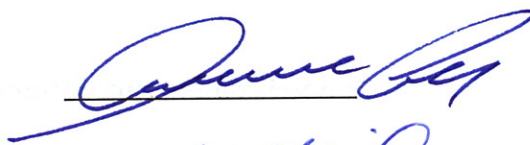
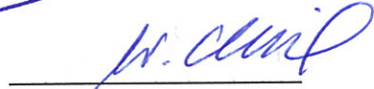
W imieniu Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie:

1. Prezes Zarządu Wojciech Guzik
2. Zastępca Prezesa Zarządu Marek Winiarski
3. Członek Zarządu Barbara Winiarska-Guzik
4. Członek Zarządu Beata Winiarska
5. Członek Zarządu Bogusława Kochanek
6. Członek Zarządu Agata Kuczała


W imieniu Spółki WOMAR INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie:

1. Prezes Zarządu Marek Winiarski
2. Członek Zarządu Wojciech Guzik

załącznik 1a

Wykaz nieruchomości Firmy TROPICANA sp z o.o., przenoszonych do wydzielonej spółki

lp	Miejsce położenia	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej
GRUNTY:				
1	ul.Pużaka 49, 38-400 Krosno; nr inw 171	99/84	0,1529	KS1K/00089989/6
2	ul.Pużaka 49, 38-400 Krosno; nr inw 171	99/135	0,4262	KS1K/00089989/6
3	ul.Pużaka 49, 38-400 Krosno; nr inw 171	99/136	0,0015	KS1K/00089989/6
4	ul.Pużaka 63, 38-400 Krosno; nr inw 097	99/39	0,3636	KS1K/00091374/9
5	ul.Pużaka , 38-400 Krosno	99/67	0,0144 (119/1000)	KS1K/00098966/5
6	ul.Pużaka , 38-400 Krosno	99/71	0,0048 (50/1000)	KS1K/00089859/6
7	ul.Pużaka , 38-400 Krosno	99/72	0,0273 (50/1000)	KS1K/00089859/6
8	ul.Pużaka , 38-400 Krosno	99/93	0,4139 (50/1000)	KS1K/00089859/6
9	ul.Pużaka , 38-400 Krosno	99/107	0,0642 (50/1000)	KS1K/00089859/6
10	ul.Pużaka , 38-400 Krosno	99/129	0,3035 (50/1000)	KS1K/00102810/9
11	ul.Pużaka , 38-400 Krosno	99/130	0,0069 (50/1000)	KS1K/00102742/1
12	Ul.Stapińskiego, 38-500 Sanok nr inw 101	77/9, 76/11	0,2331	KS1S/00068644/0
BUDYNKI:				
1	Budynek magazynowy, Pużaka 49; nr inw 170	99/84,135, 136	2035m2	
2	Budynek magazynowy, Pużaka 63; nr inw 100	99/39	2767m2	
3	Budynek magazynowy, Stapińskiego, 38-500 Sanok; nr inw 053	77/9	2315m2	
BUDOWLE:				
1	Przyłącz wod-kan, Pużaka, Krosno	Wartość:	5800	
2	Ogrodzenie, Pużaka, Krosno	Wartość:	6300	
3	Place, parkingi, Pużaka, Krosno	Wartość:	134000	
4	Przyłącz wodociąg, Stapińskiego, Sanok	Wartość:	6400	
5	Garaż, Stapińskiego, Sanok	Wartość:	5000	
6	Ogrodzenie, Stapińskiego, Sanok	Wartość:	2000	
7	Place, parkingi, Stapińskiego, Sanok	Wartość:	21000	

~TROPICANA~ Sp. z o.o.
38-400 Krosno, ul. K. Pużaka 49
tel/fax: (013) 43 684 08, 43 660 65, 43 683 97
NIP 684-22-95-482 (18)

PREZES ZARZADU
Wojciech Guzik

załącznik 1b

Wykaz środków trwałych Firmy TROPICANA sp z o.o., przenoszonych do wydzielonej spółki

lp	Nazwa środka	Nr inwentarzowy	Wartość bilansowa
Krosno, Pużaka 63			
1	Komora dojrzewalnicza, szt. 4	131	105 044,08
2	Komora dojrzewalnicza, szt. 2	133	57 305,40
Krosno, Pużaka 49			
1	Kocioł grzewczy	163	8 300,00
2	Komora chłodnicza	105	113 568,07
3	Komora chłodnicza	150	82 347,43
4	Klimatyzator	24	3 000,00
5	Klimatyzator	25	3 000,00
6	Klimatyzator	26	3 000,00
7	Klimatyzator	51	3 200,00
8	Klimatyzator magazyn szt 2	79	30 198,00
9	Bateria prądu zmiennego	36	6 068,00
10	Mostek przeładunkowy	78	17 475,00
11	Urządzenie systemu monitorującego	87	31 973,40
12	Urządzenie systemu monitorującego	108	4 880,00
13	Centrala telefoniczna	177	7 100,00
14	Fotowoltaika	190	147 906,57
Sanok, Stapińskiego			
1	Komora chłodnicza	63	45 853,00
2	Urządzenie systemu monitorującego	117	4 773,00

"TROPICANA" Sp. z o.o.
 38-400 Krosno, ul. K. Pużaka 49
 tel/fax: (013) 43 684 03, 4 508 65, 43 683 97
 NIP 684-22-95-482 (18)

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Guzik



„TROPICANA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
38-400 Krosno, Pużaka 49 tel/fax: +48/134368408
NIP 684-22-95-482 Regon 371092871 KRS 0000111435

Krosno 17.02.2026

Wykaz przenoszonych umów na dostawy mediów

1. UNIMOT Energia Gaz Umowa nr. EE/71/PKB/TRO/2025 z dnia 30.05.2025
2. UNIMOT Energia Gaz Umowa nr. OE/71/PKB/TRO/2025 z dnia 05.08.2025
3. PGE Dystrybucja S.A. MŻ RE 06/14/2025 z dnia 20.11.2025 .
4. PGNiG Umowa nr. PG/63/PKB/TRO/2024 z dnia 19.04.2024
5. MP GK Krosno Umowa nr. 7858/2016 z dnia 16.02.2016
6. MP GK Krosno Umowa nr. 7859/2016 z dnia 16.02.2016
7. SP GK sp. z o.o. Sanok Umowa nr. 2662/N/2008 z dnia 10.01.2008

„TROPICANA” Sp. z o.o.
38-400 Krosno, ul. K. Pużaka 49
tel/fax: (013) 43 684 08, 43 660 65, 43 683 97
NIP 684-22-95-482 (18)

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Guzik

[Handwritten signatures in blue ink]

Załącznik nr.2

Zestawienie umów związanych z działalnością działu:

1. Lokale własne wynajmowane firmom/osobom trzecim

L.P	Data zawarcia umowy	Adres /Kontrahent
1	05.05.2005	Sanok Stapińskiego 2 Hurtownia Artykułów Przemysłowych TERCET S.C.
2	30.10.2016	Sanok Stapińskiego 2 TOMAX Tomasz Leśniak , Tomasz Husak s.c.
3	01.04.2024	Sanok Stapińskiego 2 Karpacka Natura Jan Ficek
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		



Marek Winiarski



Sanok
H.G.

**Załącznik nr 2 do
PLANU PODZIAŁU
Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie
z dnia 27 kwietnia 2026 r.**

Projekt
uchwały Zgromadzenia Wspólników
Spółki Dzielonej w sprawie Podziału

**UCHWAŁA nr [...]
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie
w sprawie podziału poprzez przeniesienie części majątku na WOMAR INWESTYCJE Spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie**

§ 1

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4) ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm., „**Kodeks spółek handlowych**”) w związku z art. 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych, po zapoznaniu się z Planem Podziału uzgodnionym i sporządzonym przez Zarząd spółki TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Zarząd spółki WOMAR INWESTYCJE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 27 kwietnia 2026 r. wraz z załącznikami, Zgromadzenie Wspólników postanawia dokonać podziału Spółki TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wydzielenie części majątku TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, tj. Dział Nieruchomości, do WOMAR INWESTYCJE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0001216934, NIP: 6842686254, REGON: 543731973, o kapitale zakładowym w kwocie 5.000,00 zł, zgodnie z uzgodnionym Planem Podziału.

§ 2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników niniejszym wyraża zgodę na Plan Podziału Spółki Przedsiębiorstwo TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzony w dniu 27 kwietnia 2026 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, ze skutkiem na dzień zarejestrowania podziału przez sąd rejestrowy.

Załącznik nr 3 do
PLANU PODZIAŁU
Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Projekt
uchwały Zgromadzenia Wspólników
Spółki Przejmującej w sprawie Podziału

UCHWAŁA nr [...]
NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
Spółki WOMAR INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Krośnie w sprawie podziału poprzez przeniesienie części majątku na WOMAR
INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie

§ 1

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4) ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm., „**Kodeks spółek handlowych**”) w związku z art. 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych, po zapoznaniu się z Planem Podziału uzgodnionym i sporządzonym przez Zarząd spółki TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i Zarząd spółki WOMAR INWESTYCJE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 27 kwietnia 2026 r. wraz z załącznikami, Zgromadzenie Wspólników postanawia dokonać podziału Spółki TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wydzielenie części majątku TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, tj. Dział Nieruchomości, do WOMAR INWESTYCJE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0001216934, NIP: 6842686254, REGON: 543731973, o kapitale zakładowym w kwocie 5.000,00 zł, zgodnie z uzgodnionym Planem Podziału.

§ 2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników niniejszym wyraża zgodę na Plan Podziału Spółki TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sporządzony w dniu 27 kwietnia 2026 r.

§ 3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na zaproponowaną w Planie Podziału zmianę umowy Spółki i w kolejnej uchwale dokonuje zmiany umowy Spółki w zaproponowanym brzmieniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, ze skutkiem na dzień zarejestrowania podziału przez sąd rejestrowy.



**Załącznik nr 4 do
PLANU PODZIAŁU
Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie
z dnia 27 kwietnia 2026 r.**

(uwzględniający łączne skutki podziału TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz podziału WOMAR FOOD DETAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)

Projekt zmian umowy Spółki Przejmującej

W związku z planowanym podziałem proponowane są następujące zmiany w umowie Spółki Przejmującej:

1. Uchyla się całą dotychczasową treść Umowy Spółki i przyjmuje nową o następującym brzmieniu:

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

z dnia [].2026 r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Stawający:

- 1) MAREK WINIARSKI, nr PESEL: 62090403978, adres: POLSKA 38-400 KROSNO, KAZIMIERZA PUŻAKA 49
- 2) WOJCIECH GUZIK, nr PESEL: 64112709279, adres: POLSKA 38-400 KROSNO, KAZIMIERZA PUŻAKA 49
- 3) BEATA WINIARSKA, nr PESEL: 62072303366, adres: POLSKA 38-400 KROSNO, KAZIMIERZA PUŻAKA 49
- 4) BARBARA WINIARSKA-GUZIK, nr PESEL: 67120607021, adres: POLSKA 38-400 KROSNO, KAZIMIERZA PUŻAKA 49

oświadczają, że na podstawie niniejszej umowy zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

2. Spółka prowadzić będzie działalność gospodarczą pod firmą: WOMAR INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
3. Spółka może używać wyróżniającego ją znaku graficznego.
4. Spółka może używać nazwy skróconej: WOMAR INWESTYCJE Sp. z o.o.

§ 2.

1. Siedzibą Spółki jest Krosno.
2. Spółka może działać na terenie całej Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą.
3. Spółka może tworzyć za granicą oddziały i przedstawicielstwa, jak również być udziałowcem lub akcjonariuszem innych spółek w kraju i za granicą a także wchodzić w inne powiązania organizacyjno gospodarcze określone prawem.

§ 3.

Spółka działa na podstawie Kodeksu spółek handlowych i innych właściwych przepisów prawa.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 5.

1. Celem Spółki jest prowadzenie przedsiębiorstwa zarobkowego w kraju i za granicą.
2. Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie działalności w zakresie:
 - 1) (PKD 41.00.B) Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków niemieszkalnych,
 - 2) (PKD 43.99.Z) Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,
 - 3) (PKD 46.19.Z) Działalność agentów zajmujących się sprzedażą hurtową niewyspecjalizowaną,
 - 4) (PKD 46.21.A) Sprzedaż hurtowa zboża i nasion roślin oleistych,
 - 5) (PKD 46.21.B) Sprzedaż hurtowa nieprzetworzonego tytoniu i pasz dla zwierząt,
 - 6) (PKD 46.34.A) Sprzedaż hurtowa napojów alkoholowych,
 - 7) (PKD 46.41.Z) Sprzedaż hurtowa wyrobów tekstylnych,
 - 8) (PKD 46.42.Z) Sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia,
 - 9) (PKD 46.45.Z) Sprzedaż hurtowa perfum i kosmetyków,
 - 10) (PKD 46.49.Z) Sprzedaż hurtowa pozostałych artykułów użytku domowego,
 - 11) (PKD 46.90.Z) Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana,
 - 12) (PKD 47.11.Z) Sprzedaż detaliczna niewyspecjalizowana z przewagą żywności, napojów lub wyrobów tytoniowych,
 - 13) (PKD 47.12.Z) Pozostała sprzedaż detaliczna niewyspecjalizowana,
 - 14) (PKD 47.21.Z) Sprzedaż detaliczna owoców i warzyw,
 - 15) (PKD 47.22.Z) Sprzedaż detaliczna mięsa i wyrobów z mięsa,
 - 16) (PKD 47.23.Z) Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków,
 - 17) (PKD 47.24.Z) Sprzedaż detaliczna pieczywa, ciast, wyrobów ciastkarskich i cukierniczych,

- 47) (PKD 77.11.Z) Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i lekkich pojazdów silnikowych, w tym motocykli,
 - 48) (PKD 77.12.Z) Wynajem i dzierżawa samochodów ciężarowych,
 - 49) (PKD 77.21.Z) Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego,
 - 50) (PKD 77.22.Z) Wypożyczanie i dzierżawa pozostałych artykułów użytku osobistego i domowego,
 - 51) (PKD 77.31.Z) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń rolniczych,
 - 52) (PKD 77.32.Z) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych,
 - 53) (PKD 77.33.Z) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń biurowych oraz komputerów,
 - 54) (PKD 77.34.Z) Wynajem i dzierżawa środków transportu wodnego,
 - 55) (PKD 77.35.Z) Wynajem i dzierżawa środków transportu lotniczego,
 - 56) (PKD 77.39.Z) Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane,
 - 57) (PKD 81.10.Z) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,
 - 58) (PKD 81.21.Z) Niespecjalistyczne sprzątanie budynków,
 - 59) (PKD 81.22.A) Czyszczenie kominów i palenisk, pieców, przewodów wentylacyjnych,
 - 60) (PKD 81.22.B) Pozostałe sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych, gdzie indziej niesklasyfikowane,
 - 61) (PKD 81.23.A) Działalność usługowa związana z dezynfekcją, dezynsekcją i deratyzacją,
 - 62) (PKD 81.23.B) Pozostała działalność związana ze sprzątaniem, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - 63) (PKD 81.30.Z) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,
 - 64) (PKD 82.10.Z) Działalność związana z administracyjną obsługą biura, włączając działalność wspomagającą.
3. W przypadku podjęcia przez Spółkę działalności podlegającej w myśl odrębnych przepisów uzyskania koncesji, licencji lub zezwoleń, podjęcie działalności w tym zakresie nastąpi po uprzednim uzyskaniu koncesji, licencji lub zezwoleń.

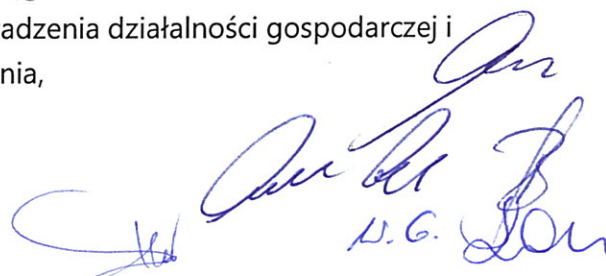
III. KAPITAŁ ZAKŁADOWY, WSPÓLNICY, UDZIAŁY

§ 6.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Kapitał zakładowy dzieli się na 400 (słownie: czterysta) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.
3. Udziały w Spółce są równe co do wartości i niepodzielne.



- 18) (PKD 47.25.Z) Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych,
- 19) (PKD 47.26.Z) Sprzedaż detaliczna wyrobów tytoniowych,
- 20) (PKD 47.27.Z) Sprzedaż detaliczna pozostałej żywności,
- 21) (PKD 47.40.Z) Sprzedaż detaliczna narzędzi technologii informacyjnej i komunikacyjnej,
- 22) (PKD 47.51.Z) Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych,
- 23) (PKD 47.52.Z) Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, materiałów budowlanych, farb i szkła,
- 24) (PKD 47.54.Z) Sprzedaż detaliczna elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego,
- 25) (PKD 47.55.Z) Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego, artykułów stołowych oraz pozostałych artykułów użytku domowego,
- 26) (PKD 47.61.Z) Sprzedaż detaliczna książek,
- 27) (PKD 47.62.Z) Sprzedaż detaliczna gazet i pozostałych periodyków oraz artykułów papierniczych,
- 28) (PKD 47.63.Z) Sprzedaż detaliczna sprzętu sportowego,
- 29) (PKD 47.64.Z) Sprzedaż detaliczna gier i zabawek,
- 30) (PKD 47.69.C) Sprzedaż detaliczna pozostałych wyrobów związanych z kulturą i rekreacją, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 31) (PKD 47.71.Z) Sprzedaż detaliczna odzieży,
- 32) (PKD 47.72.Z) Sprzedaż detaliczna obuwia i wyrobów skórzanych,
- 33) (PKD 47.75.Z) Sprzedaż detaliczna kosmetyków i artykułów toaletowych,
- 34) (PKD 47.76.A) Sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, nawozów i środków ochrony roślin,
- 35) (PKD 47.76.B) Sprzedaż detaliczna żywych zwierząt domowych, karmy dla zwierząt domowych,
- 36) (PKD 47.78.Z) Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów,
- 37) (PKD 47.79.C) Sprzedaż detaliczna pozostałych artykułów używanych,
- 38) (PKD 47.91.Z) Pośrednictwo w sprzedaży detalicznej niewyspecjalizowanej,
- 39) (PKD 47.92.Z) Pośrednictwo w sprzedaży detalicznej wyspecjalizowanej,
- 40) (PKD 68.11.Z) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 41) (PKD 68.20.Z) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 42) (PKD 68.31.Z) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
- 43) (PKD 68.32.B) Działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami wykonywanym na zlecenie,
- 44) (PKD 68.32.C) Pozostała działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie, gdzie indziej niesklasyfikowana
- 45) (PKD 69.20.A) Działalność rachunkowo-księgowa,
- 46) (PKD 70.20.Z) Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i pozostałe doradztwo w zakresie zarządzania,



4. Udziału w kapitale zakładowym historycznie zostały objęte w następujący sposób:

- 1) Wspólnik MAREK WINIARSKI, objął 45 (słownie: czterdzieści pięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2 250,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych),
- 2) Wspólnik WOJCIECH GUZIK, objął 45 (słownie: czterdzieści pięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 2 250,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych),
- 3) Wspólnik: BEATA WINIARSKA, objęła 5 (słownie: pięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych),
- 4) Wspólnik: BARBARA WINIARSKA-GUZIK, objęła 5 (słownie: pięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych).

5. Aktualnie udziały w kapitale zakładowym posiadają:

- 1) Wspólnik MAREK WINIARSKI posiada 180 (słownie: sto osiemdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych),
- 2) Wspólnik WOJCIECH GUZIK posiada 180 (słownie: sto osiemdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych),
- 3) Wspólnik: BEATA WINIARSKA posiada 20 (słownie: dwadzieścia) udziałów o łącznej wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),
- 4) Wspólnik: BARBARA WINIARSKA-GUZIK posiada 20 (słownie: dwadzieścia) udziałów o łącznej wartości nominalnej 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

6. Każdy ze wspólników może mieć więcej niż jeden udział.

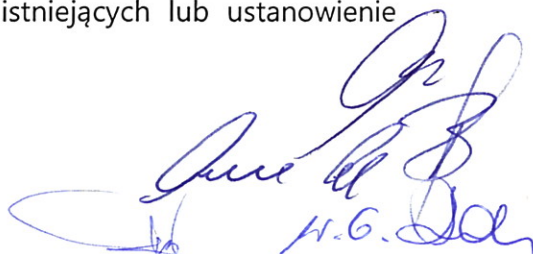
7. Wspólnicy mogą pokrywać swoje udziały wkładami pieniężnymi i aportami.

§ 7.

1. Spółka może tworzyć kapitał zapasowy i rezerwy oraz inne fundusze.
2. Przeznaczenie, wysokość i sposób wykorzystania kapitału zapasowego i rezerwowego oraz funduszy określają Wspólnicy w uchwałach o ich utworzeniu oraz właściwe przepisy.

§ 8.

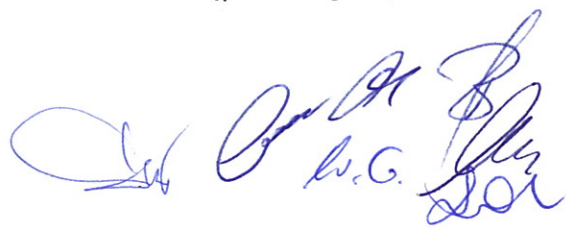
1. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony do kwoty 10.000.000,00 zł. (słownie: dziesięć milionów złotych) w terminie do 31.12.2035 r. na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników i nie stanowi to zmiany umowy Spółki. Podwyższenie kapitału może nastąpić poprzez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących lub ustanowienie nowych udziałów.



2. Każdy ze wspólników może mieć więcej niż jeden udział.
3. Wspólnicy mogą pokrywać swoje udziały wkładami pieniężnymi i aportami.
4. Dotychczasowi Wspólnicy mają prawo pierwszeństwa do nabycia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w stosunku do dotychczas posiadanych udziałów.
5. Zbycie udziału lub jego ułamkowej części albo ustanowienie na udziale lub jego ułamkowej części ograniczonego prawa rzeczowego wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej uchwałą.
6. Wspólnik, który zamierza zbyć lub ustanowić ograniczone prawo rzeczowe na udziale lub jego ułamkowej części powinien zgłosić na piśmie swój zamiar Zarządowi, przy czym w przypadku zamiaru zbycia powinien określić nabywcę i cenę nabycia, a w przypadku zamiaru ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego określić nabywcę takiego prawa i warunki jego ustanowienia. Zarząd zwołuje Zgromadzenie Wspólników w terminie 30 dni od otrzymania pisma wspólnika. Zgromadzenie Wspólników powinno odbyć się w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym.
7. Jeżeli Spółka wyraziła zgodę na zbycie udziałów, pozostałym wspólnikom przysługuje pierwszeństwo ich nabycia. W tym celu, w terminie 7 dni od wyrażenia zgody, Zarząd przesyła pozostałym wspólnikom informację o ilości udziałów przeznaczonych do zbycia, cenie i potencjalnym nabywcy. Wspólnik, który chce skorzystać z prawa pierwszeństwa powinien oświadczyć to Spółce w terminie 14 dni od otrzymania informacji. Wspólnik będzie uprawniony do nabycia udziałów w ilości proporcjonalnej do posiadanych przez niego udziałów względem udziałów posiadanych przez wszystkich wspólników, którzy wyrazili wolę nabycia zbywanych udziałów. Jeżeli żaden ze wspólników nie skorzysta z prawa pierwszeństwa lub wspólnicy nie nabędą wszystkich udziałów przeznaczonych do zbycia, wówczas wspólnik może zbyć udziały/pozostałe udziały wskazanej przez siebie osobie.
8. Brak odpowiedzi uznaje się za rezygnację z prawa pierwszeństwa.
9. Wymogów, o których mowa w ust. 7 wyżej, nie stosuje się, jeżeli pozostali wspólnicy złożyli oświadczenia, w formie dokumentowej pod rygorem nieważności, o rezygnacji z przysługującego im prawa pierwszeństwa.
10. Wszelkie doręczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonywane są na adresy do korespondencji pocztowej lub mailowej, wskazane przez wspólników na piśmie lub w ten sposób zmienione.
11. W przypadku, o którym mowa w przepisie art. 182 Kodeksu spółek handlowych, do wskazania przez Spółkę innego nabywcy wymagana jest uchwała Zgromadzenia Wspólników podjęta większością 2/3 głosów.

§ 9.

1. W spółce możliwe jest umorzenie udziałów. Umorzenie może nastąpić za zgodą



wspólnika w drodze nabycia udziałów przez spółkę (umorzenie dobrowolne).

2. Umorzenie udziałów wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników. Uchwała powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia, wysokość wynagrodzenia przysługującego wspólnikowi za umorzone udziały oraz sposób obniżenia kapitału zakładowego.
3. Za zgodą wspólnika umorzenie udziału może nastąpić bez wynagrodzenia.
4. Udziały mogą być umorzone przez obniżenie kapitału zakładowego lub z czystego zysku.
5. Umorzenie udziału z czystego zysku nie wymaga obniżenia kapitału zakładowego.

§ 10.

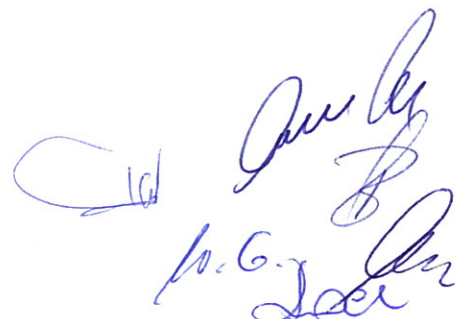
Zarząd jest upoważniony do wypłaty wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę.

§ 11.

1. Wspólnicy mogą być zobowiązani do dopłat. Dopłaty nie mogą przekroczyć stukrotnej wartości nominalnej posiadanych udziałów.
2. Wysokość, cel i terminy realizacji dopłat oznaczane będą każdorazowo uchwałą wspólników podjętą większością trzech czwartych głosów oddanych. Dopłaty mogą być nakładane i uiszczane przez wspólników równomiernie w stosunku do udziałów.
3. Dopłaty mogą być zwracane wspólnikom, jeżeli nie są potrzebne na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym.
4. Zwrot dopłat może nastąpić po upływie miesiąca od dnia powzięcia uchwały Wspólników zarządzającej zwrot dopłat.
5. Przy zwrocie, Wspólnikowi może być przyznane wynagrodzenie z tytułu wniesionych dopłat. Zasady obliczania wynagrodzenia określają Wspólnicy w uchwałach zarządzających zwrot dopłat.

§ 12.

1. W razie śmierci wspólnika jego udziały przechodzą na rzecz jego spadkobierców na zasadach prawa spadkowego.
2. Współwłaściciele udziału lub udziałów wykonują swoje prawa w Spółce przez wspólnego przedstawiciela. Jeżeli Współwłaściciele nie wskazali wspólnego przedstawiciela, oświadczenia Spółki mogą być ważnie dokonywane wobec każdego z nich.



§ 13.

1. Rozporządzenie czystym zyskiem zastrzeżone jest w uchwale Zgromadzenia Wspólników.
2. Zysk przeznaczony do podziału dzieli się pomiędzy wspólników w stosunku do udziałów.
3. Dywidendę wypłaca się w dniu określonym w uchwale wspólników. Jeżeli Zgromadzenie Wspólników nie określi terminu wypłaty dywidendy, jej wypłata powinna nastąpić niezwłocznie po dniu dywidendy.

§ 14.

Z powództwem o wyłączenie Wspólnika ze Spółki z przyczyn, o których mowa w art. 266 § 1 Ksh, może wystąpić dowolna liczba Wspólników, pod warunkiem, że ich udziały będą stanowić więcej niż połowę kapitału zakładowego.

§ 15.

Każdy wspólnik lub jego pełnomocnik może żądać od Zarządu informacji dotyczących Spółki oraz mieć wgląd w księgi rachunkowe i dokumentację handlową Spółki.

IV. ORGANY SPÓŁKI

§ 16.

Organami Spółki są:

- 1) Zgromadzenie Wspólników,
- 2) Zarząd.

Zgromadzenie Wspólników

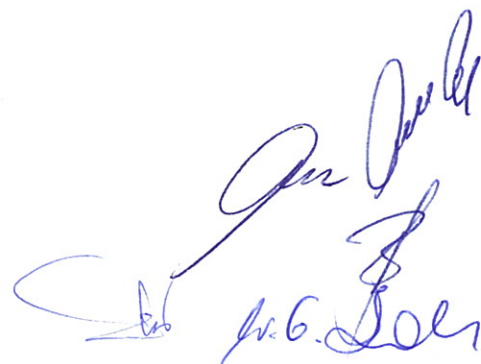
§ 17.

Uchwały wspólników zapadają na Zgromadzeniu Wspólników. Bez odbycia Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte uchwały, jeżeli wszyscy wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte, albo na głosowanie pisemne.

§ 18.

Uchwały wspólników wymagają następujące sprawy:

- 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego,



przynajmniej na dwa tygodnie przed terminem zgromadzenia. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane wspólnikowi na adres do doręczeń elektronicznych albo pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.

2. W zaproszeniu na zgromadzenia należy oznaczyć dzień, godzinę i miejsce zebrania oraz szczegółowy porządek obrad. W przypadku zamierzonej zmiany umowy spółki należy wskazać treść zamierzonych zmian.
3. W przedmiotach nie objętych porządkiem obrad, uchwał powziąć nie można, chyba że cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie podniesie sprzeciwu co do podjęcia uchwały.
4. W zgromadzeniu wspólników można wziąć udział także przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej. O udziale w zgromadzeniu w ten sposób postanawia zwołujący to zgromadzenie.

§ 22.

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na wniosek wspólników reprezentujących przynajmniej jedną dziesiątą część kapitału zakładowego.
2. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki oraz na terenie całego kraju.

§ 23.

Jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na zgromadzeniu, może ono powziąć uchwały i bez formalnego zwołania, jeżeli nikt z obecnych nie wniesie sprzeciwu ani co do odbycia zgromadzenia, ani co do postawienia poszczególnych spraw na porządku obrad.

§ 24.

Na każdy udział przypada na zgromadzeniu jeden głos.

§ 25.

Jeżeli postanowienia niniejszej umowy lub Kodeksu spółek handlowych nie przewidują surowszych wymogów, uchwały zapadają zwykłą większością głosów oddanych.

Zarząd

§ 26.

1. Zarząd składa się z od jednej do pięciu osób.

- 2) powzięcie uchwały o podziale zysków lub o pokryciu strat,
- 3) udzielanie Zarządowi absolutorium z wykonania obowiązków,
- 4) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu i ustalanie wynagrodzenia członków Zarządu,
- 5) wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu Zarządu,
- 6) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa oraz ustanowienie na nim prawa użytkowania,
- 7) zwrot dopłat,
- 8) zawarcie przed upływem dwóch lat od zarejestrowania spółki umowy o nabycie dla spółki nieruchomości albo udziału w nieruchomości lub środków trwałych za cenę przewyższającą jedną czwartą kapitału zakładowego, nie niższą jednak od 50 000,00 zł,
- 9) zmiana umowy spółki,
- 10) połączenie spółek,
- 11) rozwiązanie spółki,
- 12) podjęcie decyzji co do dalszego istnienia spółki w przypadku, gdy bilans wykaże straty przewyższające sumę kapitału zapasowego i rezerwowego oraz połowę kapitału zakładowego,
- 13) udzielanie zgody na prowadzenie interesów konkurencyjnych,
- 14) wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego.

§ 19.

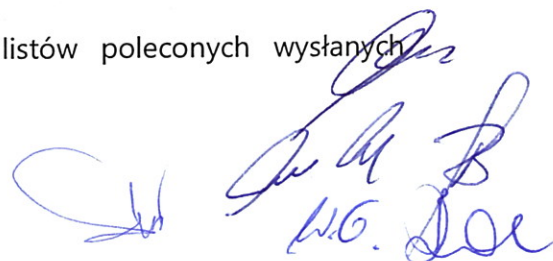
Sprawy wymienione w § 18 pkt 1-3 stanowią przedmiot Zwyczajnego Zgromadzenia, które powinno odbyć się w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.

§ 20.

1. Z zastrzeżeniem § 18 pkt 8, rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały wspólników. Wyłącza się stosowanie art. 230 Kodeksu spółek handlowych.
2. Z zastrzeżeniem § 18 pkt 8, nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników.

§ 21.

1. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych wysłanych



2. Członkowie Zarządu powoływani są na czas nieokreślony.
3. Mandat członka Zarządu wygasa:
 - 1) z dniem złożenia rezygnacji przez członka Zarządu,
 - 2) z dniem odwołania go przez Zgromadzenie Wspólników,
 - 3) wskutek śmierci,
 - 4) w razie utraty zdolności do czynności prawnych.

§ 27.

1. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki jest upoważniony każdy z członków Zarządu samodzielnie.
2. Prawo członka Zarządu do reprezentacji spółki rozciąga się na wszelkie czynności sądowe i pozasądowe, związane z prowadzeniem przedsiębiorstwa i spraw Spółki. -

§ 28.

1. Zarząd zarządza majątkiem i interesami Spółki.
2. Zarząd zobowiązany jest zarządzać majątkiem i sprawami spółki z należytą starannością wymaganą w obrocie gospodarczym, przestrzegać praw, postanowień niniejszej umowy spółki oraz uchwał podjętych przez Zgromadzenie Wspólników w granicach kompetencji.
3. Zarząd reprezentuje spółkę w sądzie i poza sądem.
4. Zarząd działa w oparciu o niniejszą Umowę, oraz uchwały Zgromadzenia Wspólników.
5. Ustanowienie prokury wymaga zgody wszystkich członków Zarządu, odwołać prokurę może każdy członek Zarządu.

§ 29.

W razie sprzeczności interesów spółki z osobistymi interesami członka Zarządu, jego małżonka, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia, powinien członek Zarządu wstrzymać się od udziału w rozstrzyganiu takich spraw.

V. RACHUNKOWOŚĆ SPÓŁKI

§ 30,

Zarząd zapewnia sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia bilansowego.



§ 31.

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. Pierwszy rok obrotowy kończy się 31.12.2026 r.
2. Księgi, rachunkowość oraz sprawozdawczość Spółki winny być prowadzone zgodnie z prawem polskim.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 32.

Ogłoszenia Spółki publikowane będą zgodnie z Kodeksem spółek handlowych w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

§ 33.

Rozwiązanie Spółki następuje na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej zgodnie z postanowieniami umowy Spółki i spisanej w protokole sporządzonym przez notariusza pod rygorem nieważności.

§ 34.

1. Majątek zlikwidowanej Spółki dzieli się pomiędzy Wspólników w stosunku do posiadanych przez nich udziałów.
2. Podział majątku jest zadaniem likwidatora lub likwidatorów powołanych przez Zgromadzenie Wspólników.

§ 35.

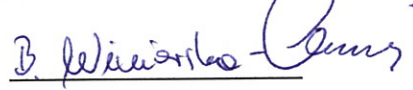
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie sprawy sporne związane z niniejszą umową będzie rozpatrywał właściwy miejscowo sąd powszechny.

W imieniu Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie:

1. Prezes Zarządu Wojciech Guzik
2. Zastępca Prezesa Zarządu Marek Winiarski
3. Członek Zarządu Barbara Winiarska-Guzik

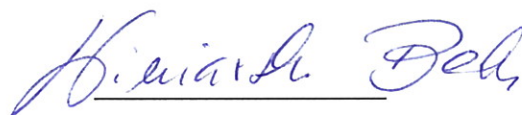




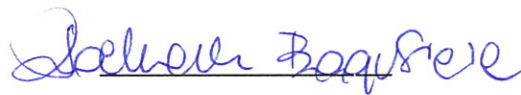


B. Winiarska-Guzik

4. Członek Zarządu Beata Winiarska



5. Członek Zarządu Bogusława Kochanek



6. Członek Zarządu Agata Kuczała

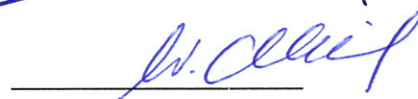


**W imieniu Spółki WOMAR INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Krośnie:**

1. Prezes Zarządu Marek Winiarski



2. Członek Zarządu Wojciech Guzik



Załącznik nr 5 do

PLANU PODZIAŁU

Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej

Ustalenie wartości majątku

Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

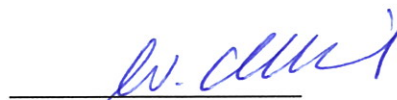
na dzień 01 marca 2026 r.

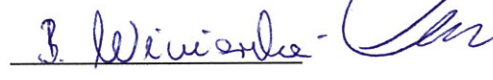
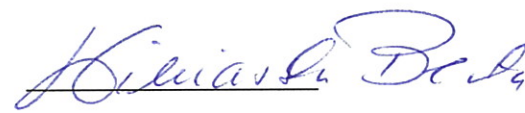
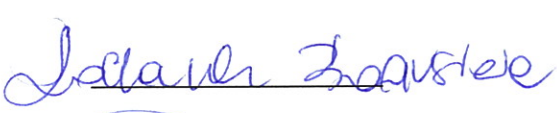
Zarząd Spółki TROPICANA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie niniejszym oświadcza, że według stanu na dzień 01 marca 2026 r., wartość majątku Spółki Dzielonej, ustalona według wartości księgowej (aktywa netto) wynosi 9 336 322,83 zł (słownie: dziewięć milionów trzysta trzydzieści sześć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote, osiemdziesiąt trzy grosze).

Zarząd Spółki Dzielonej oświadcza, że ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej zostało dokonane na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie Planu Podziału, tj. na dzień 01 marca 2026 r.

W imieniu Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie:

1. Prezes Zarządu Wojciech Guzik
2. Zastępca Prezesa Zarządu Marek Winiarski
3. Członek Zarządu Barbara Winiarska-Guzik
4. Członek Zarządu Beata Winiarska
5. Członek Zarządu Bogusława Kochanek
6. Członek Zarządu Agata Kuczała




Załącznik nr 6 do
PLANU PODZIAŁU
Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

Oświadczenie wszystkich wspólników Spółki Dzielonej
o wyłączeniu niektórych obowiązków związanych z podziałem
wydane na podstawie art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych

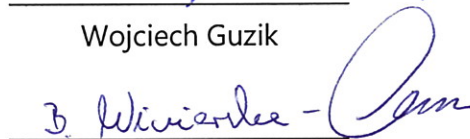
Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie art. 538¹ § 1 Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm., „**Kodeks spółek handlowych**”).

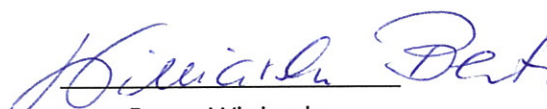
Wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej, tj. Marek Winiarski, Wojciech Guzik, Barbara Winiarska-Guzik, Beata Winiarska, niniejszym wyrażają zgodę i oświadczają na podstawie art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych, że w związku z planowanym podziałem, nie jest wymagane:

- (i) sporządzenie oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych,
- (ii) zawiadamianie przez zarząd Spółki Dzielonej zarządu Spółki Przejmującej o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, o którym mowa w art. 536 § 4 Kodeksu spółek handlowych,
- (iii) badanie planu podziału przez biegłego oraz sporządzenie przez niego opinii z badania, o której mowa w art. 537 i art. 538 Kodeksu spółek handlowych.


Marek Winiarski


Wojciech Guzik


Barbara Winiarska-Guzik


Beata Winiarska

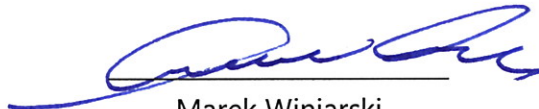
Załącznik nr 7 do
PLANU PODZIAŁU
Spółki TROPICANA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie
z dnia 27 kwietnia 2026 r.

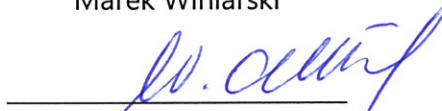
Oświadczenie wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej
o wyłączeniu niektórych obowiązków związanych z podziałem
wydane na podstawie art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych

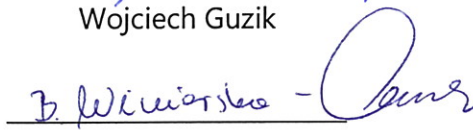
Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone na podstawie art. 538¹ § 1 Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm., „**Kodeks spółek handlowych**”).

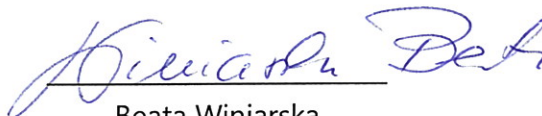
Wszyscy wspólnicy Przejmowanej WOMAR INWESTYCJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krośnie, tj. Marek Winiarski, Wojciech Guzik, Barbara Winiarska-Guzik, Beata Winiarska, niniejszym wyrażają zgodę i oświadczają na podstawie art. 538¹ § 1 Kodeksu spółek handlowych, że w związku z planowanym podziałem, nie jest wymagane:

- (i) sporządzenie oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych,
- (ii) zawiadamianie przez zarząd Spółki Dzielonej zarządu Spółki Przejmującej o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, o którym mowa w art. 536 § 4 Kodeksu spółek handlowych,
- (iii) badanie planu podziału przez biegłego oraz sporządzenie przez niego opinii z badania, o której mowa w art. 537 i art. 538 Kodeksu spółek handlowych.


Marek Winiarski


Wojciech Guzik


Barbara Winiarska-Guzik


Beata Winiarska

TROPICANA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Kazimierza Pużaka 49
38-400 Krosno
NIP: 6842295482

Rachunek zysków i strat wariant porównawczy TROPICANA SP ZOO
Okres obrotowy: 2026; Uwzględnić bufor:
Tak
Typ obrotów: Księgowy; Uwzględnić dekrety zamknięcia: Tak; Za okres: (wszystko)

Numer	Opis	Za okres 2026.01.01...2026.03.01	Za okres 2025.01.01...2025.12.31
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17 779 549,19	107 835 975,26
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.I	+Przychody netto ze sprzedaży produktów	64 839,65	706 958,66
A.II	+Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
A.III	+Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
A.IV	+Przychody netto ze sprzedaży towarów	17 714 709,54	107 129 016,60
B	Koszty działalności operacyjnej	17 210 849,10	107 049 314,23
B.I	+Amortyzacja	89 174,86	511 468,57
B.II	+Zużycie materiałów i energii	817 865,20	5 183 045,75
B.III	+Usługi obce	1 651 537,54	11 155 571,27
B.IV	+Podatki i opłaty, w tym:	56 042,97	396 766,54
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
B.V	+Wynagrodzenia	1 471 661,75	8 701 820,01
B.VI	+Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	262 239,55	1 545 948,06
	- emerytalne	0,00	0,00
B.VII	+Pozostałe koszty rodzajowe	74 000,56	511 512,34
B.VIII	+Wartość sprzedanych towarów	12 788 326,67	79 043 181,69
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	568 700,09	786 661,03
D	Pozostałe przychody operacyjne	27 441,96	289 056,79
D.I	+Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	30 130,07
D.II	+Dotacje	27 120,00	163 490,98
D.III	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
D.IV	+Inne przychody operacyjne	321,96	95 435,74
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,19	38 609,23
E.I	+Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
E.II	+Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
E.III	+Inne koszty operacyjne	0,19	38 609,23
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	596 141,86	1 037 108,59
G	Przychody finansowe	26 936,36	108 198,53
G.I	+Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
G.I.A	+od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
G.I.B	+od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
G.II	+Odsetki, w tym:	26 936,36	108 198,53
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
G.III	+Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
G.IV	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
G.V	+Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	1 953,21	44 563,09
H.I	+Odsetki, w tym:	0,00	61,63
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
H.II	+Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
H.III	+Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
H.IV	+Inne	1 953,21	44 501,46
I	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	621 125,01	1 100 744,03
J	Podatek dochodowy	0,00	223 221,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	621 125,01	877 523,03

Data wydruku: 2026.04.03
Operator: AK

==== KONIEC WYDRUKU ====

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Guzik

CZŁONEK ZARZĄDU

Agata Kuczała

WICEPREZES ZARZĄDU

Marek Winiarski

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogusława Kochanek

CZŁONEK ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

Barbara Winiarska-Guzik

TROPICANA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Kazimierza Pużaka 49
38-400 Krosno
NIP: 6842295482

Bilans TROPICANA SP ZOO

Okres obrotowy: 2026; Uwzględnić bufor:

Tak

Typ obrotów: Księgowy; Uwzględnić dekrety
zamknięcia: Tak; Za okres: (wszystko)

Numer	Opis	Stan na 2026.03.01	Stan na 2026.01.01
	Aktywa	18 606 628,39	17 718 097,16
A	+Aktywa trwałe	1 514 625,55	1 603 800,41
A.I	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.I.1	+Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
A.I.2	+Wartość firmy	0,00	0,00
A.I.3	+Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.I.4	+Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.II	+Rzeczowe aktywa trwałe	1 479 712,55	1 568 887,41
A.II.1	+Środki trwałe	1 479 712,55	1 568 887,41
A.II.1.A	+grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	361 199,47	361 199,47
A.II.1.B	+budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	616 435,25	653 988,17
A.II.1.C	+urządzenia techniczne i maszyny	104 188,88	107 230,37
A.II.1.D	+środki transportu	397 888,95	446 469,40
A.II.1.E	+inne środki trwałe	0,00	0,00
A.II.2	+Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.II.3	+Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.III	+Należności długoterminowe	0,00	0,00
A.III.1	+Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.III.2	+Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.III.3	+Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
A.IV	+Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.IV.1	+Nieruchomości	0,00	0,00
A.IV.2	+Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.IV.3	+Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.A	+w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
A.IV.3.A.1	+-- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.A.2	+-- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.A.3	+-- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.A.4	+-- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.B	+w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.IV.3.B.1	+-- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.B.2	+-- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.B.3	+-- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.B.4	+-- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.3.C	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.IV.3.C.1	+-- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.IV.3.C.2	+-- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.IV.3.C.3	+-- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.IV.3.C.4	+-- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.IV.4	+Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.V	+Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	34 913,00	34 913,00
A.V.1	+Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	34 913,00	34 913,00
A.V.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	+Aktywa obrotowe	17 092 002,84	16 114 296,75
B.I	+Zapasy	1 987 349,06	2 102 845,53
B.I.1	+Materiały	0,00	0,00
B.I.2	+Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
B.I.3	+Produkty gotowe	0,00	0,00
B.I.4	+Towary	1 987 349,06	2 102 845,53
B.I.5	+Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
B.II	+Należności krótkoterminowe	8 882 585,37	8 472 496,01
B.II.1	+Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.II.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.1.A.1	+-- do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.A.2	+-- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.1.B	+Inne	0,00	0,00

[Handwritten signatures and initials]

Bilans TROPICANA SP ZOO

strona: 2

Numer	Opis	Stan na 2026.03.01	Stan na 2026.01.01
B.II.2	+Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
B.II.2.A.1	+ do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.2.B	+inne	0,00	0,00
B.II.3	+Należności od pozostałych jednostek	8 882 585,37	8 472 496,01
B.II.3.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 924 967,83	8 005 288,32
B.II.3.A.1	+ do 12 miesięcy	7 924 967,83	8 005 288,32
B.II.3.A.2	+ powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.II.3.B	+z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	957 617,54	467 207,69
B.II.3.C	+inne	0,00	0,00
B.II.3.D	+dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
B.III	+Inwestycje krótkoterminowe	6 190 050,46	5 508 277,92
B.III.1	+Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 190 050,46	5 508 277,92
B.III.1.A	+w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B.III.1.A.1	+ udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.A.2	+ inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.A.3	+ udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.A.4	+ inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.B	+w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
B.III.1.B.1	+ udziały lub akcje	0,00	0,00
B.III.1.B.2	+ Inne papiery wartościowe	0,00	0,00
B.III.1.B.3	+ udzielone pożyczki	0,00	0,00
B.III.1.B.4	+ inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B.III.1.C	+środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	6 190 050,46	5 508 277,92
B.III.1.C.1	+ środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 190 050,46	5 508 277,92
B.III.1.C.2	+ inne środki pieniężne	0,00	0,00
B.III.1.C.3	+ inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
B.III.2	+Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
B.IV	+Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	32 017,95	30 677,29
C	+Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	+Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Pasywa	18 606 628,39	17 718 097,16
A	+Kapitał (fundusz) własny	9 336 322,83	8 715 197,82
A.I	+Kapitał (fundusz) podstawowy	200 000,00	200 000,00
A.II	+Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	7 576 674,79	7 576 674,79
A.II.1	+ nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartość nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
A.III	+Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
A.III.1	+ z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
A.IV	+Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	61 000,00	61 000,00
A.IV.1	+ tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
A.IV.2	+ na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
A.V	+Zysk (strata) z lat ubiegłych	877 523,03	0,00
A.VI	+Zysk (strata) netto	621 125,01	877 523,03
A.VII	+Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	+Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	9 270 305,56	9 002 899,34
B.I	+Rezerwy na zobowiązania	172 418,95	172 418,95
B.I.1	+Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	434,00	434,00
B.I.2	+Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	171 984,95	171 984,95
B.I.2.A	+ długoterminowa	171 984,95	171 984,95
B.I.2.B	+ krótkoterminowa	0,00	0,00
B.I.3	+Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
B.I.3.A	+ długoterminowe	0,00	0,00
B.I.3.B	+ krótkoterminowe	0,00	0,00
B.II	+Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
B.II.1	+Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.II.2	+Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.II.3	+Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00

Bilans TROPICANA SP ZOO

strona: 3

Numer	Opis	Stan na 2026.03.01	Stan na 2026.01.01
B.II.3.A	+kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B.II.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
B.II.3.C	+inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
B.II.3.D	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
B.II.3.E	+inne	0,00	0,00
B.III	+Zobowiązania krótkoterminowe	9 097 886,61	8 830 480,39
B.III.1	+Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
B.III.1.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
B.III.1.A.1	+-- do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.1.A.2	+-- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.1.B	+inne	0,00	0,00
B.III.2	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B.III.2.A	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
B.III.2.A.1	+-- do 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.2.A.2	+-- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.2.B	+inne	0,00	0,00
B.III.3	+Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	9 097 618,86	8 830 212,64
B.III.3.A	+kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B.III.3.B	+z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
B.III.3.C	+inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
B.III.3.D	+z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	7 528 314,06	7 852 099,54
B.III.3.D.1	+-- do 12 miesięcy	7 528 314,06	7 852 099,54
B.III.3.D.2	+-- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B.III.3.E	+zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
B.III.3.F	+zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
B.III.3.G	+z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 132 556,90	539 841,76
B.III.3.H	+z tytułu wynagrodzeń	436 747,90	438 271,34
B.III.3.I	+inne	0,00	0,00
B.III.4	+Fundusze specjalne	267,75	267,75
B.IV	+Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.IV.1	+Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
B.IV.2	+Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.IV.2.A	+-- długoterminowe	0,00	0,00
B.IV.2.B	+-- krótkoterminowe	0,00	0,00

Data wydruku: 2026.04.03

Operator: AK

==== KONIEC WYDRUKU =====

© Soneta 2025, enova365 2512.6.7, sn: 65360004,edytowany

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Guzik

WICEPREZES ZARZĄDU

Marek Winiarski

CZŁONEK ZARZĄDU

Beata Winiarska

CZŁONEK ZARZĄDU

Agata Kuczała

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogusława Kochanek

CZŁONEK ZARZĄDU

Barbara Winiarska-Guzik